**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

22.09.2021 № 14-13645/21@

на № _____ от _____

СРО «Кадастровые инженеры юга»

info@kades.ru

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение СРО «Кадастровые инженеры юга» от 25.08.2021 № 2021/исх/О/0524 (вх. от 25.08.2021 № ОП/024871/21), сообщает.

На основании статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;

не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Принимая во внимание положения части 11 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), «пересечение» границы земельного участка и границы муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, не превышающее пределы диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, не является, на наш взгляд, основанием для приостановления государственного кадастрового учета земельного участка по пунктам 21, 27, 43 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ.

Начальник Управления
методического обеспечения
и анализа в сфере регистрации
прав и кадастрового учета Ю.В. Куницына

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0199A6990045AC92AB484803F302DD104D
Владелец: Куницына Юлия Валерьевна
Действителен: с 29.09.2020 до 29.12.2021

К.С. Александрова
(495) 983 40 40 доб. 22 84